

1913 →



Praia Ambiente
EMPRESA MUNICIPAL

PLANO DE ATIVIDADES E DOCUMENTOS PREVISIONAIS

2024

ÍNDICE

	Página
1. Introdução	3
2. A Empresa	3
3. Recursos Hídricos	7
4. Recolha de Resíduos Sólidos	10
5. Educação Ambiental	12
6. Fiscalização e Serviços	13
7. Área Comercial	17
8. Área Administrativa e Financeira	19
9. Documentos Previsionais	21
10. Evolução previsível da empresa	31

1. INTRODUÇÃO

A Praia Ambiente, E.M., assume como missão a garantia de fornecimento e tratamento de água e respetiva qualidade, o tratamento de águas residuais domésticas, e a função de recolha de resíduos em todo o concelho.

No que concerne ao ano de 2024, perspetivam-se enormes esforços de forma a garantir as exigências mínimas de prestação dos serviços, sendo para isso essencial a consolidação das ações desenvolvidas no final do ano de 2023, nomeadamente a redução significativa de gastos operacionais, a eficácia comercial, a melhoria contínua de processos e a rentabilização e valorização máxima dos recursos existentes. Em 2024, pretende-se dar continuidade à implementação do sistema de gestão integrado da qualidade e ambiente, de forma a que a prestação de um serviço eficiente e com qualidade percebida pelos clientes seja a base de alinhamento da equipa da Praia Ambiente, E.M.

O ano de 2024 será um ano de grandes desafios, mas também de dificuldades. No entanto, estamos certos de que serão superados com o trabalho conjunto e empenho de todos.

2. A EMPRESA

ENQUADRAMENTO JURÍDICO

A Praia Ambiente, E.M. assume desde 2007 a responsabilidade por assegurar continuamente o fornecimento de água de qualidade aos seus clientes, gerir com eficiência a rede de drenagem de águas residuais e assegurar o seu tratamento, e a recolha atempada e integral de resíduos urbanos. Estas competências foram delegadas à

Praia Ambiente, E.M., pela Câmara Municipal da Praia da Vitória, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto.

Foi criada na sequência das deliberações da Câmara Municipal da Praia da Vitória, de 29 de setembro de 2006, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1 e n.º 3, do artigo 4.º, da Lei n.º 58/98, de 18 de agosto e alínea l), do n.º 2, do artigo 53.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. É uma empresa de gestão de serviços de interesse geral e de promoção do desenvolvimento local e regional, de natureza municipal, nos termos dos artigos 45.º e 48.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, pessoa coletiva de direito privado, designada por entidade empresarial local dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, ficando sujeita à tutela e superintendência da Câmara Municipal da Praia da Vitória.

A regulação e supervisão das atividades desenvolvidas pela Praia Ambiente, E.M. são asseguradas pela Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos dos Açores-ERSARA, de acordo com o disposto na alínea e) do artigo 6.º do Decreto Legislativo Regional n.º 8/2010/A, de 5 março.

MISSÃO, RESPONSABILIDADES E OBJETIVOS

É missão da PRAIA AMBIENTE, E.M. assegurar continuamente o fornecimento de água de qualidade aos seus clientes, gerir com eficiência a rede de drenagem e tratamento das correspondentes águas residuais, e recolha atempada e integral de resíduos sólidos, contribuindo decisivamente para a excelência da qualidade de vida dos PRAIENSES.

A Empresa assume a responsabilidade perante os seus clientes, munícipes do concelho de Praia da Vitória, enquanto razão principal da sua actividade e merecedores de maior qualidade no usufruto dos serviços prestados.

ASB

A Empresa deverá enquadrar a sua estratégia e actividade decorrente no estrito cumprimento da política definida pelo Executivo da Câmara Municipal de Praia da Vitória, seu accionista único e, como tal, detentor de capacidade de exercer uma superior orientação programática.

A Empresa deverá garantir condições de eficácia e segurança aos seus trabalhadores, mormente nas condições logísticas e técnicas garantidas para exercerem as suas funções e no cumprimento de uma política de incentivo à produtividade e à constante formação pessoal e profissional.

ÓRGÃOS SOCIAIS

Conselho de Administração

Ricky Joe Baptista

Tiago Manuel da Silva Borges

Otilia Maria de Sousa Martins

Assembleia Geral

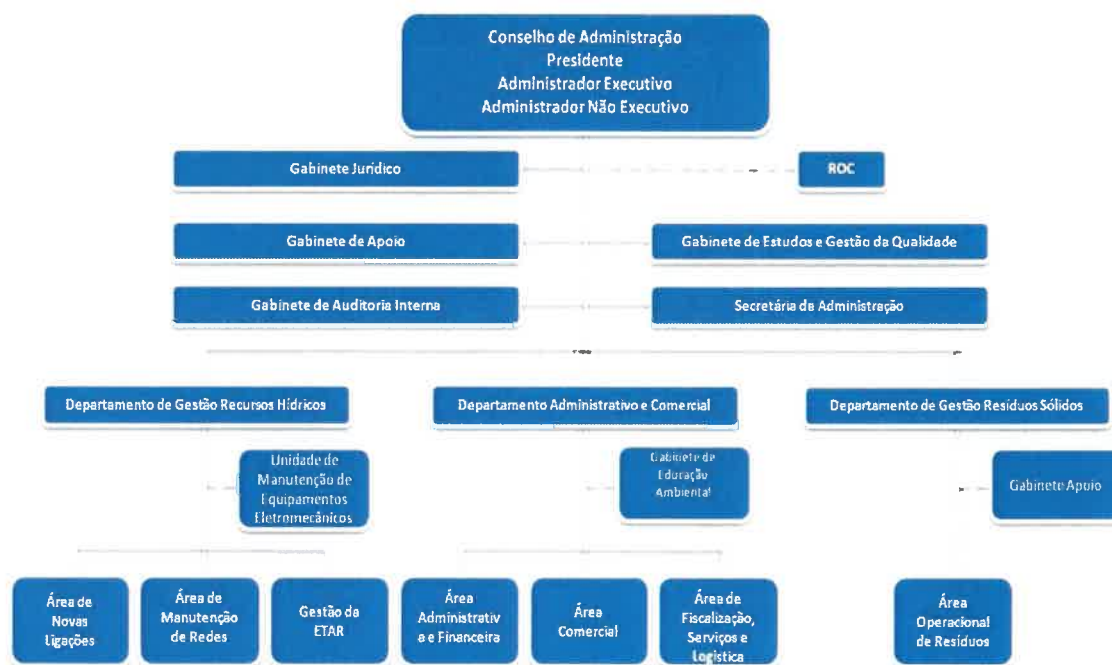
Câmara Municipal da Praia da Vitoria

Fiscal Único

M. Cunha & Associado, SROC

ORGANOGRAMA

A estrutura orgânica da Praia Ambiente, E.M. é a que se apresenta no organograma da figura, a qual divide-se em três áreas operacionais:



RECURSOS HUMANOS

A 31 de outubro de 2023 o Quadro de Pessoal da Empresa integrava 89 funcionários, dos quais 17 funcionários são cedidos através da celebração de Acordo de Cedência de Interesse Público, e 72 funcionários fazem parte do Quadro de Pessoal da Praia Ambiente, E.M..

3. RECURSOS HÍDRICOS

Abastecimento de Água

O sistema de abastecimento de água do concelho da Praia da Vitória apresenta duas necessidades prioritárias de intervenção. A primeira refere-se a que devido à falta de investimento na renovação das redes públicas, estas apresentam um estado de degradação elevado, sendo que muitas delas já ultrapassaram a sua vida útil. Com isso advém uma percentagem de água não faturada superior a 60% do volume de água captada e tratada. Neste sentido, torna-se imperial tomar medidas no âmbito da otimização hidráulica e deteção ativa de fugas.

A segunda questão prende-se a que grande parte do sistema tem origens de água subterrâneas com elevados custos energéticos associados à sua captação. Nesse sentido, já se iniciou um processo de aquisição e instalação de equipamentos mais eficientes, sendo necessário dar seguimento na adoção de medidas de otimização.

Atividades Previstas Para o Ano de 2024

- Término da Empreitada de Adução e Abastecimento de Água ao “Terceira Tech Island,” que inclui equipamento do Furo do Golfe, conduta adutora gravítica com uma extensão de 4.4 km entre o furo e a camara de derivação do Pico da Rocha e expansão da rede gravítica com vista ao abastecimento dos bairros Nascer do Sol e Beira-Mar.
- Lançamento dos procedimentos concursais para a empreitada de Reforço de Abastecimento de Água Agualva – Praia, visa reforçar em quantidade e em qualidade o subsistema Agualva – Praia. Investimento estimado em 5.310.000,00 euros, com execução em 2024 e 2025, financiado na totalidade através de protocolo de colaboração financeira a realizar entre a Praia Ambiente EM e o Fundo Ambiental.

- Candidatura ao Açores 2030 e realização dos procedimentos necessários para a realização do projeto de Otimização Hidráulica do Sistema Distribuidor do Concelho da Praia da Vitória com vista à redução de perdas de água e dos gastos energéticos, num investimento total de 700.000,00 euros.
- Iniciação dos procedimentos para Candidatura ao Açores 2030 e respetiva execução da Empreitada de Reformulação do Abastecimento de Água à Canada dos Guardanapos, num montante global previsto de 200.000,00 euros.
- Renovação do parque de contadores - aquisição de contadores para dar cumprimento ao plano de substituição de contadores.
- Limpeza e Higienização dos reservatórios de todos os subsistemas de abastecimento de água do concelho.
- Manutenção das infraestruturas que integram o sistema de abastecimento e de saneamento.
- Manutenção dos equipamentos hidráulicos sobre pressão, nomeadamente válvulas reguladoras de pressão.

A ETAR da Praia da Vitória fica localizada na Ponta do Espírito Santo, antigo Bairro dos Marinheiros, na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória. Na ETAR, o sistema de tratamento é por lamas ativadas em arejamento prolongado, com tratamento de lamas por desidratação mecânica.

Para além, das águas residuais provenientes da nossa rede de drenagem, na ETAR da Praia da Vitória, ainda são tratadas as águas residuais recolhidas em fossas sépticas coletivas, fossas sépticas particulares e sanitários portáteis, recolhidas por entidades particulares, com equipamento especializado para o efeito.

Para o ano de 2024, estão previstas as seguintes intervenções no que diz respeito à ETAR da Praia da Vitória e EEAR4:

- Substituição do arejador de superfície do tanque de arejamento n.º 1.

- Aquisição de 1 bomba submersível para águas residuais para a EEAR4, localizada junto ao Clube Naval da Praia da Vitória.
- Aquisição sensor de nível das bombas da EEAR4.
- Estudo e implementação de um sistema de desidratação de lamas novo, adequado às necessidades atuais de remoção de lamas do sistema de tratamento, em quantidade e qualidade.
- Pintura do exterior de edifícios e órgãos de tratamento (ETAR e EEAR4).
- Colocação de guardas em poços de recolha de amostras de água e poços com válvulas.
- Aquisição de bacias de retenção para os produtos químicos.
- Elevação do quadro elétrico da EEAR4, de modo a evitar eventuais inundações do mesmo.
- Remodelação total dos poços de bombagem de recirculação de lamas, elevação para o espessador e escumas, com substituição de guias, colunas de elevação, válvulas de retenção e de cunha.
- Substituição da válvula de guilhotina existente na entrada de efluente bruto na ETAR.
- Remodelação da iluminação exterior do recinto da ETAR.

4. RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Recolha de Resíduos Sólidos

A Praia Ambiente, E.M. assumirá a responsabilidade de recolha e transporte de resíduos urbanos equiparados de produtores que não excedam 1 100 litros diários/produtor em todo o concelho da Praia da Vitória, disponibilizando para o efeito 471 equipamentos de deposição em espaços públicos.

A rede de recolha seletiva de resíduos é constituída por 269 ecopontos, distribuídos pelas freguesias do concelho, integrados num sistema de deposição de resíduos urbanos de ecoilhas e 34 pontos de recolha de óleo alimentar usado. A atividade de recolha de resíduos urbanos, desenvolvida pela Praia Ambiente, E.M. inclui a recolha de resíduos indiferenciados, a recolha seletiva de embalagens, a recolha de óleo alimentar usado e a recolha de mostros tal como biorresíduos.

Recolha Indiferenciada de Resíduos Urbanos

A recolha de resíduos indiferenciados no concelho será realizada semanalmente na zona rural (norte e sul) e zona urbana, sendo que em 2024 prevê-se a eliminação total da recolha porta a porta na zona rural, e uma reestruturação global do sistema de recolha. Prevemos em 2024 disponibilizar mais 100 contentores na via pública para a respetiva deposição dos resíduos.

Recolha Seletiva de Resíduos de Embalagens

A recolha seletiva de embalagens será realizada pela Praia Ambiente, E.M. através de circuitos específicos, como ecopontos, canal HORECA e RVM, garantindo assim a entrada destes no circuito de reciclagem.

Serão reforçados em quantidade os equipamentos/ecopontos disponibilizados na via pública.

Recolha de Óleos Alimentares Usados

A Praia Ambiente, E.M. assegurará igualmente a recolha de óleo alimentar usado, sendo ela feita nos oleões de rua e nos estabelecimentos do canal HORECA, os quais posteriormente serão encaminhados para o operador licenciado para valorização.

Recolha de Monstros

Os monstros são resíduos provenientes das habitações e que pela sua natureza, dimensão ou volume não poderão ser recolhidos pelos meios tradicionais de recolha. São resíduos como equipamentos elétricos e eletrónicos, móveis, colchões e serão recolhidos com recurso à recolha programada com os municípios e Juntas de Freguesia, tal como, através do eco-centro do parque industrial.

Recolha de Biorresíduos Verdes

São recolhidos com recurso à recolha programada com os municípios e Juntas de Freguesia, através de nichos com contentores de superfície, implementados em todas as freguesias do concelho, de modo a garantir que esta tipologia não seja alvo de inceneração ou eliminação em aterro.

Serviço de Limpeza Urbana

Os serviços de limpeza urbana assegurarão diariamente, através da varredura manual, a limpeza de arruamentos, faixas de rodagem, passeios, passagens pedonais do centro urbano da cidade da Praia da Vitória, numa média diária percorrida de 20 km, bem como a remoção dos resíduos das papeleiras das principais artérias da cidade.

5. EDUCAÇÃO AMBIENTAL

A Praia Ambiente, E.M., para o ano de 2024 na área da educação ambiental, tem previstas diversas atividades junto da população em geral, escolas e grupo municipal, as quais podem ser agrupadas nas seguintes categorias:

- Comemoração de dias temáticos;
- Campanhas de Sensibilização;
- Visitas de Estudo;
- Semana Europeia de Prevenção de Resíduos;
- Parcerias com a CMPV.

No quadro apresentado de seguida, apresentamos algumas dessas atividades:

Item	Atividade
Dias temáticos	Dia Mundial da Água - 22 de março
	Dia Internacional da Reciclagem - 17 de maio
	Dia Mundial do Ambiente - 5 de junho
	Dia Internacional da Consciencialização sobre Perdas e Desperdício Alimentar - 29 de setembro
Campanhas de sensibilização	Recolha de resíduos urbanos - Melhoria dos Serviços (Candidatura GRATER)
	Criação/Execução da Mascote da Praia Ambiente
	Política dos 3R's - "Reduza, reutilize e.....então depois recicle"
	Criação de um jogo sobre reciclagem (já como o conteúdo para biorresíduos)
	Combate ao desperdício alimentar
	Campanha de Boas Práticas Ambientais
	Nova loja comercial da Praia Ambiente
Visitas de estudo	Nascentes, Furos, Reservatórios e ETA's
	EEAR's e ETAR's

15/3

[Handwritten signature]

	Aterro Intermunicipal
	Triagem Recicláveis*
	Sede da Praia Ambiente e Loja Comercial
	Semana Europeia da Prevenção de Resíduos (novembro)
Parcerias com a CMPV	Semana das Zonas Húmidas - 29 de janeiro
	Tribunal Ambiental - 22 de abril
	VI Feira do Ambiente - 3 a 5 de junho
	Limpeza Costeira...Unidos por uma Baía - 21 de setembro

6. FISCALIZAÇÃO E SERVIÇOS

Esta área engloba o Sistema de Informação Geográfica, apreciação de projetos de redes prediais, deteção de fugas de água em redes públicas e privadas, elaboração de peças desenhadas e orçamentos para projetos de execução, orçamentos e as ações de fiscalização inerentes ao cumprimento do Regulamento de Resíduos do Município da Praia da Vitória, bem como do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água do concelho de Praia da Vitória.

Projetos

Em 2023 elaborámos os pormenores construtivos par instalação de totalizadores na zona da Marina, Dream Zone e Jardim do Tribunal. Efetuamos pormenores construtivos para colocação de medidores de caudal em reservatórios e outras instalações, para obtenção de dados para elaboração do Balanço Hídrico do sistema de distribuição de água.

Participámos no estudo do parque de contadores de água da empresa, no intuito de estabelecer um plano de substituição dos mesmos. Por falta de recursos financeiros para a aquisição de equipamentos, optou-se por verificar os contadores com consumo nulo durante o ano de 2023, começando pelas tipologias de consumo com maior retorno

financeiro. Com este processo identificaram-se 1032 contadores com consumo nulo, tendo-se verificado cerca de 11% da sua totalidade. Importante referir que apenas cerca de 20% destes contadores se encontram efetivamente parados.

Com base nos dados da análise efetuada ao parque de contadores, foram identificados 4443 contadores com idade excedida, tendo-se estabelecido um plano de substituição dos mesmos a começar em 2024 e terminando em 2026, contemplando os eventuais custos de aquisição. Este plano prioriza os maiores consumidores e considera as existências em armazém.

Necessitamos de alterar o Manual de Processos de Ligação e respetivos pormenores construtivos, para respeitar as normas gráficas da empresa e novas soluções de equipamentos adotados, bem como eventuais modificações ao processo que venham a ser introduzidas face à implementação da nova aplicação de gestão de clientes.

Sistemas de Informação Geográfica (SIG)

Na área dos Sistemas de Informação Geográfica, pretendemos continuar com registo e atualização do cadastro das infraestruturas do Sistema de Distribuição de Água, nomeadamente ao nível da correção de erros e georreferenciação de ramais e locais de consumo, nas freguesias em falta: Lajes, Fontinhas, São Brás, Quatro Ribeiras, Biscoitos e Agualva.

Durante o ano de 2023 criámos diversas ferramentas de visualização e consulta da informação cadastrada, bem como de cadastro com recurso a dispositivos móveis. Neste contexto referenciamos:

A aplicação Hidrapoint, criada para visualização e gestão da rede de marcos de incêndio do concelho, disponibilizada à Proteção Civil Municipal e aos Bombeiros da Praia da Vitória;

App para gerir, rastrear e otimizar a gestão dos Resíduos Sólidos Urbanos em áreas urbanas;

Aplicação para fiscalização dos clientes HORECA.

Estabelecemos assim uma base, com capacidade de alargar a portabilidade de determinados serviços às restantes áreas da empresa. Pretendemos continuar com esta expansão, incentivando a utilização da tecnologia que está à nossa disposição.

Iniciou-se durante o ano de 2023 a verificação do estado de ligação dos clientes abrangidos por zonas com coletor público de águas residuais domésticas, tendo em vista a correção das tarifas aplicadas. Face à dimensão da tarefa e deficiente informação de cadastro, quer no SIG quer na aplicação de gestão de clientes, esta irá prolongar-se em 2024.

Estamos a proceder à harmonização da informação de cadastro de infraestruturas de drenagem, para fazer face à obrigatoriedade de publicar esta informação em plataforma da ANACOM, estando programada a sua conclusão até ao final do corrente ano.

Para 2024 prevemos iniciar a harmonização do cadastro de infraestruturas, mediante as indicações da Diretiva INPIRE, tendo em vista ao cumprimento das obrigações legais inerentes.

Fiscalização

Continuaremos a efetuar ações de fiscalização de modo a garantir o cumprimento, por parte dos munícipes, dos regulamentos em vigor, resultantes da rotina de fiscalização, da necessidade de serviços internos e de comunicação de ocorrências.

Foi implementado durante o ano de 2023 o plano de fiscalização do Canal HORECA, utilizando a aplicação criada para tal.

Pretendemos completar a portabilidade integral dos serviços remetidos para a nossa área de serviços. Já o fazemos com a maioria das tarefas, exceto com os serviços criados na aplicação de gestão de clientes. Este processo envolve a parametrização dos serviços com o fornecedor da aplicação e de terceiros como a ESRI ou outro eventual fornecedor de soluções informáticas

Segurança e Saúde do Trabalho

Ao nível da Segurança e Saúde do Trabalho, serão realizadas as seguintes atividades:

- Identificação e avaliação dos riscos e proposta de medidas de prevenção/proteção;
- Identificação e proposta de aquisição de Equipamentos de Proteção Individual/Coletiva, para todas as áreas de atividade;
- Proposta de Formação sobre Primeiros-Socorros, para todas as áreas de atividade;
- Manutenção dos extintores e proposta de formação sobre manuseamento dos extintores;
- Acompanhamento da implementação do Plano de Segurança Interno, bem como a realização do simulacro Ambiental;
- Sensibilização na área de Segurança e Saúde do Trabalho;
- Regulamento Interno de Alcoolemia;
- Segurança de Trabalho, na realização de atividades na via pública;
- Manuseamento e armazenamento de substâncias perigosas;
- Aprovação e implementação do Plano de Contingência - Resíduos Radioativos;
- Elaboração das Medidas de Autoproteção da ETAR e do Cabo da Praia, em parceria com o Serviço Municipal da Praia da Vitória;
- Acompanhamento do processo de Medicina do Trabalho;
- Acompanhamento da implementação do Plano de Desratização, a implementar na sede da Praia Ambiente, instalações do Cabo da Praia e Estação de Tratamento de Águas Residuais.

No decorrer de todo o ano, serão acompanhadas todas atividades diárias executadas na via pública. O registo deste acompanhamento será realizado através do modelo MOD_56 – Relatório de Visita de Segurança, com registo fotográfico.

Para além do acompanhamento, serão também realizados os registos diários e mensais que constam do Manual de Segurança e Saúde do Trabalho da Praia Ambiente.

7. ÁREA COMERCIAL

Ligação aos sistemas públicos de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais

A ligação de um local aos sistemas públicos de abastecimento de água e/ou de drenagem de águas residuais urbanas é requerida através de um processo instruído de acordo com a sua especificidade, a natureza da intervenção a realizar e o uso a que se destina o espaço.

Os pedidos de ligação ou de modificação da ligação existente aos sistemas públicos, quer se trate de abastecimento de água, quer se trate de drenagem de águas residuais, serão sujeitos a um estudo de viabilidade.

Sempre que um pedido de ligação implicar a construção ou a modificação de redes prediais haverá lugar a verificação dos respetivos projetos e a vistorias ao local sempre que se entender ser necessário.

Serviços de apoio ao cliente

Os serviços de apoio ao cliente englobam deslocações para efeitos diversos: verificações aos contadores por suspeita de entupimento, verificações de pressão e reparações diversas. A Praia Ambiente, E.M. também dispõe de uma equipa que colabora com o cliente na deteção de fugas de redes prediais.

Ações de fiscalização

A Praia Ambiente, E.M. dispõe de uma equipa específica que executa ações de fiscalização nas áreas de abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos. Estas ações serão efetuadas sempre que existam suspeitas de ligações ilícitas ou abertura fraudulenta das válvulas de corte no decorrer de um fecho por mora de pagamento de faturas, escoamento indevido de águas residuais ou encaminhamento indevido de materiais para o sistema público de drenagem de águas residuais, mau condicionamento de resíduos ou incorreta deposição dos mesmos e desrespeito pelo horário de recolha estabelecido.

Serviços auxiliares

Para além dos serviços solicitados pelos clientes existem serviços que decorrem da atividade comercial e que têm implicação direta na gestão dos contratos dos clientes, designadamente, corte de ligações diretas, tamponamento de ramais, fechos de água, aberturas de água, colocações de contador, retiradas de contador, substituições de contador e leituras extra.

Exposições e reclamações

As exposições e as reclamações apresentadas pelos clientes são uma oportunidade de melhoria dos serviços prestados, permitindo prevenir situações que lhes deram origem e ir ao encontro das suas expetativas, preocupações e interesses. A Praia Ambiente E.M. procederá ao tratamento de eventuais exposições e reclamações apresentadas pelos clientes presencialmente, por email, por carta, telefone ou através do balcão digital do site da empresa e nos chame à atenção para qualquer aspeto do serviço prestado diretamente por esta entidade gestora.

As respostas às exposições e reclamações serão elaboradas no prazo máximo de 10 dias úteis ao abrigo do Regulamento da Qualidade de Serviço do Município da Praia da Vitória.

8. ÁREA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ao nível da contabilidade, será feito o registo de todos os documentos contabilísticos, conferência e análise dos registos, cabimentação das compras realizadas na empresa, apuramento e preenchimento de todos os compromissos legais e fiscais e preparação e elaboração de todo o processo de encerramento de contas trimestrais. Será feita a análise da situação financeira da empresa, gestão dos empréstimos/financiamentos e pagamentos aos fornecedores e a outros credores.

Far-se-á o registo e despacho das entradas dos documentos na empresa, saídas para o exterior, nomeadamente correios, conservatória e outros, e entrega de documentos internamente.

Em relação à secção dos recursos humanos será feito o processamento dos vencimentos de todos os funcionários da empresa, comunicação e controle para a afetação dos salários dos funcionários e organização e avaliação do desempenho e formação do pessoal.

Ao nível do aprovisionamento, serão executados os processos de todas as compras para a empresa, gestão dos contratos de bens e serviços, relação com os fornecedores, cumprimento das regras de aquisição de bens e serviços. No armazém far-se-á a gestão de stocks, inventário periódico das matérias-primas e organização e conservação do armazém e dos bens armazenados.



Ao nível informático procurar-se-á garantir a segurança de dados digitais da empresa, manutenção de equipamentos e software de segurança informática, redundância no armazenamento da informação e apoio na resolução de problemas/dificuldades dos sistemas de comunicação. Será feita a gestão e manutenção do website da empresa e planeamento, montagem e manutenção da rede informática da empresa.

9. DOCUMENTOS PREVISIONAIS

ASB



Rua do Evangelho, 3 / 9760-456 Praia da Vitória, Ilha Terceira Açores Portugal
Cont. 512 097 780 / Telefone: 295 545 530 / Email: geral@praiaambiente.pt

ASB

ORÇAMENTO DE EXPLORAÇÃO 2024

Código	Descritivo	Orçamento 2024
RECEITAS CORRENTES		4 264 000,00 €
72	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3 765 000,00 €
72102	Disponibilização de Água	530 000,00 €
72103	Consumo Água	1 600 000,00 €
72104	Saneamento	320 000,00 €
72105	Recolha Resíduos Sólidos	1 065 000,00 €
72117	Outros Serviços	130 000,00 €
72120	Venda de Resíduos para Tratamento	120 000,00 €
75	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	331 000,00 €
7511	Fundo Ambiental	101 000,00 €
7512	Limpeza Urbana	105 000,00 €
7513	Tarifa Social (DL 147/2017)	115 000,00 €
7516	Outros	10 000,00 €
76	REVERSÕES EM DÍVIDAS A RECEBER	1 000,00 €
76211	Clientes	1 000,00 €
77	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	200,00 €
7722	Ganhos por aumentos de justo valor	200,00 €
78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	166 800,00 €
7873	Renda	46 800,00 €
7883	Subsídios ao Investimento	100 000,00 €
7888	Outros	20 000,00 €
Código	Descritivo	Orçamento 2024
DESPESAS CORRENTES		4 217 300,00 €
61	CUSTO MERCADORIAS ARMAZÉM	20 000,00 €
61211	Matérias-primas	20 000,00 €
62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	1 365 500,00 €
6212	Sub-contratos - Teramb	300 000,00 €
6221	Trabalhos Especializados	180 000,00 €
6222	Publicidade e propaganda	2 000,00 €
6223	Vigilância e segurança	2 000,00 €
6224	Honorários	6 000,00 €
6225	Comissões	2 000,00 €
62263	Conservação Equipamento Básico	95 000,00 €
6227	Serviços Bancários	35 000,00 €
6231	Ferramentas e Utensílios	70 000,00 €
6233	Material de Escritório	8 000,00 €
6234	Artigos para oferta	500,00 €
6241	Eletricidade	390 000,00 €
6242	Combustíveis	150 000,00 €
62481	Óleos e lubrificantes	10 000,00 €
62482	Produtos limpeza veículos	2 000,00 €



62483	Produtos tratamento águas	6 500,00 €
6251	Deslocações e Estadas	3 000,00 €
6253	Transportes mercadorias	3 200,00 €
62612	Aluguer de máquinas e veículos	10 000,00 €
62621	Despesas postais	50 000,00 €
62622	Telefones/internet	6 000,00 €
62623	Telemóveis	5 000,00 €
62631	Seguro edifício	14 600,00 €
62632	Seguro responsabilidade ambiental	2 200,00 €
62635	Seguro viaturas	9 000,00 €
6265	Contencioso e Notariado	1 000,00 €
6266	Despesas de representação	500,00 €
6267	Limpeza, higiene e conforto	2 000,00 €
63	DESPEAS COM PESSOAL	1 796 800,00 €
631/2	Remunerações	1 450 000,00 €
635	Encargos sobre Remunerações	290 000,00 €
636	Seguro Acidentes Trabalho	18 000,00 €
6381	Vestuário e artigos pessoais	5 000,00 €
6382	Outros custos com pessoal	5 000,00 €
6383	Regime de Capitação	28 800,00 €
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO	770 000,00 €
642	Ativos fixos tangíveis	770 000,00 €
65	PERDAS POR IMPARIDADE	5 000,00 €
651	Em dívidas clientes	5 000,00 €
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	30 000,00 €
681/8	Outros gastos e perdas	30 000,00 €
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	230 000,00 €
691	Juros suportados	230 000,00 €
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS		46 700,00 €

Handwritten signature and initials.

Empréstimos - Praia Ambiente, EM

Descritivo Empréstimos	Valor	Entidade	Início/Fim	Em dívida a 31-12-2023	Amortização 2024	Juros 2024	Em dívida a 31-12-2024	Valor Mensal
Aquisição de terreno	1 500 000,00 €	SANTANDER	2007/2027	297 901,28 €	84 064,41 €	3 430,80 €	213 836,87 €	7 291,27 €
Empréstimo equipamentos e infra-estruturas	725 000,00 €	SANTANDER	2010/2030	295 184,86 €	42 521,01 €	10 870,68 €	252 663,85 €	4 449,31 €
Despesas - 250.000	250 000,00 €	NOVO BANCO	2012/2024	2 646,82 €	2 646,82 €	14,25 €	0,00 €	221,76 €
BPG - 1.000.000	1 000 000,00 €	BPG	2013/2025	173 912,68 €	86 956,56 €	5 197,57 €	86 956,12 €	7 679,51 €
CEMAH - 200.000 NOVO	200 000,00 €	CEMAH	2015/2030	109 823,78 €	13 320,00 €	2 400,00 €	96 503,78 €	1 310,00 €
Novo Banco - 800,000	800 000,00 €	NOVO BANCO	2017/2032	426 240,42 €	39 527,08 €	21 580,08 €	386 713,34 €	5 092,26 €
BPG - 800,000	800 000,00 €	BPG	2017/2025	285 713,99 €	97 959,24 €	13 560,00 €	187 754,75 €	9 293,27 €
Novo Banco - 2.100.000	2 100 000,00 €	NOVO BANCO	2019/2034	1 604 625,77 €	103 728,21 €	111 457,08 €	1 500 897,56 €	17 932,11 €
CCA - 600.000	600 000,00 €	CCA	2020/2030	437 305,24 €	58 324,01 €	28 181,16 €	378 981,23 €	7 208,76 €
Empréstimo para aquisição de viaturas	300 000,00 €	BPI	2021/2031	260 301,32 €	28 440,00 €	4 080,00 €	231 861,32 €	2 710,00 €
Empréstimo para aquisição de viatura	160 000,00 €	BPI	2021/2032	146 311,41 €	15 120,00 €	2 160,00 €	131 191,41 €	1 440,00 €
CCA - 400.000	400 000,00 €	CCA	2022/2032	400 000,00 €	33 966,65 €	23 298,12 €	366 033,35 €	4 772,06 €
Total	8 835 000,00 €			4 439 967,57 €	606 573,99 €	226 229,74 €	3 833 393,58 €	69 400,31 €

Praia Ambiente, EM - Plano de Tesouraria 2024 - Pagamentos

Descritivo	Obs	TOTAL	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
1. Custos com Pessoal		1 796 800,00 €	385 028,57 €	513 371,43 €	385 028,57 €	513 371,43 €
2. Fornecimento de bens e serviços		1 065 500,00 €	266 375,00 €	266 375,00 €	266 375,00 €	266 375,00 €
3. Sub contratos		300 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €
4. Consumos		20 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
5. Outros custos		35 000,00 €	8 750,00 €	8 750,00 €	8 750,00 €	8 750,00 €
Total Valores Exploração		3 217 300,00 €	740 153,57 €	868 496,43 €	740 153,57 €	868 496,43 €
1. Reabilitação de infraestruturas de abastecimento de água		70 000,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €
2. Sistema de drenagem e tratamento de águas residuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Recolha de Resíduos Sólidos		20 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
4. Outros		163 114,29 €	40 778,57 €	40 778,57 €	40 778,57 €	40 778,57 €

Handwritten signature and date: 11/13

5. Investimento				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Valores Investimento		253 114,29 €	63 278,57 €	63 278,57 €	63 278,57 €	63 278,57 €	63 278,57 €
Amortização e juros Empréstimos		836 573,99 €	209 143,50 €	209 143,50 €	209 143,50 €	209 143,50 €	209 143,50 €
Total dos Outflows		4 306 988,28 €	1 012 575,64 €	1 140 918,50 €	1 012 575,64 €	1 140 918,50 €	1 140 918,50 €

Praia Ambiente, EM - Plano de Tesouraria 2024 - Recebimentos

Descritivo	Obs	TOTAL	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
1. Tarifa de Disponibilização de Água		530 000,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €
2. Consumo de Água		1 600 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €
3. Saneamento		320 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €
3. Resíduos sólidos e outros serviços		1 065 000,00 €	266 250,00 €	266 250,00 €	266 250,00 €	266 250,00 €
4. Outros Serviços		130 000,00 €	32 500,00 €	32 500,00 €	32 500,00 €	32 500,00 €
5. Venda de Resíduos para Tratamento		120 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €

6. Subsídios à exploração		331 000,00 €	82 750,00 €	82 750,00 €	82 750,00 €	82 750,00 €
4. Outros rendimentos e ganhos		168 000,00 €	42 000,00 €	42 000,00 €	42 000,00 €	42 000,00 €
Total Valores Exploração		4 264 000,00 €	1 066 000,00 €	1 066 000,00 €	1 066 000,00 €	1 066 000,00 €
Fundos Comunitários		93 500,00 €	23 375,00 €	23 375,00 €	23 375,00 €	23 375,00 €
Auto Financiamento		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Empréstimo		141 000,00 €	35 250,00 €	35 250,00 €	35 250,00 €	35 250,00 €
Total dos Inflows		4 498 500,00 €	1 124 625,00 €	1 124 625,00 €	1 124 625,00 €	1 124 625,00 €
Saldo dos Cashflows		191 511,72 €	112 049,36 €	-16 293,50 €	112 049,36 €	-16 293,50 €
Acumulado		191 511,72 €	112 049,36 €	95 755,86 €	207 805,22 €	191 511,72 €



BALANÇO PREVISIONAL PARA 2024

(Montantes expressos em euros)

	31 dezembro 2024
ATIVO	
ACTIVO NÃO CORRENTE:	
Ativos fixos tangíveis	9 300 000,00
Ativos intangíveis	400,00
Outros investimentos financeiros	5 500,00
Total do ativo não corrente	9 305 900,00
ATIVO CORRENTE:	
Inventários	50 000,00
Clientes	300 000,00
Estado e outros entes públicos	50 000,00
Outros créditos a receber	350 000,00
Diferimentos	10 000,00
Caixa e depósitos bancários	50 000,00
Total do ativo corrente	810 000,00
Total do ativo	10 115 900,00
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	
CAPITAL PRÓPRIO:	
Capital subscrito	1 878 348,22
Reservas legais	22 551,78
Resultados transitados	230 000,00
Ajustamentos/outras variações no capital próprio	1 800 000,00
	3 930 900,00



Resultado líquido do período	10 000,00
Total do capital próprio	3 940 900,00
PASSIVO:	
PASSIVO NÃO CORRENTE:	
Financiamentos obtidos	4 075 000,00
Total do passivo não corrente	4 075 000,00
PASSIVO CORRENTE:	
Fornecedores	500 000,00
Estado e outros entes publicos	50 000,00
Financiamentos obtidos	750 000,00
Outras dívidas a pagar	800 000,00
Total do passivo corrente	2 100 000,00
Total do passivo	6 175 000,00
Total do capital próprio e do passivo	10 115 900,00

10. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA EMPRESA

A Praia Ambiente, E.M. deverá orientar a sua ação para: a garantia da prestação do serviço público e simultaneamente a sua sustentabilidade económica e financeira. Nesse sentido, dever-se-á enverdar por um trabalho conjunto no esforço da redução efetiva de gastos, na otimização e rentabilização dos ativos existentes, assim como no aproveitamento dos fundos estruturais existentes para a execução de projetos essenciais e emergentes.

Em termos de grandes empreitadas, prevê-se que o ano de 2024 seja efetivamente materializado o início da empreitada de Reforço do Subsistema de Abastecimento de Água Agualva / Praia, num investimento de 5.310.000,00 euros, financiado por protocolo de colaboração financeira com o Fundo Ambiental, e que se prevê a sua conclusão no ano de 2025.

Serão apresentadas candidaturas ao programa Açores 2030 no âmbito do Ciclo da Água, nomeadamente um projeto de Otimização e Gestão Eficiente dos Recursos Hídricos na Praia da Vitória e a Empreitada de Reformulação do Abastecimento de Água à Canada dos Guardanapos na freguesia da Vila Nova, totalizando um investimento total de 1.000.000,00 euros.

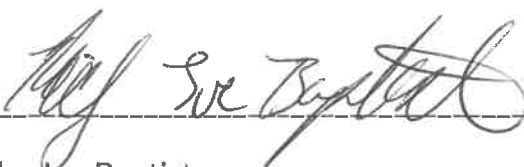
Proceder-se-á a candidatura no programa SOLENERGE de forma a instalar-se em diversos pontos de consumo, painéis fotovoltaicos, nomeadamente o edifício sede e a ETAR, para a redução de consumos energéticos.

Em termos de recolha de resíduos, perante o seu subfinanciamento crónico e gastos imprevisíveis, proceder-se-á a melhoramentos e alteração dos moldes de recolha, garantindo sempre um serviço de qualidade e adequado para os munícipes. Acrescenta-

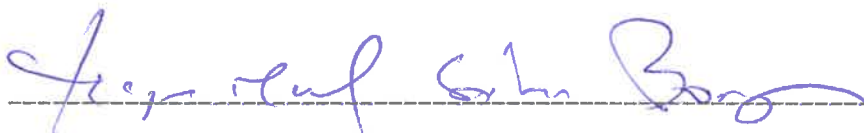
se que os objetivos e obrigações futuras são muito exigentes, com a criação de novas fileiras de recolha.

A nível tarifário, no ano de 2024 não se prevê qualquer alteração, sendo mantido em vigor o documento aprovado no ano de 2023.

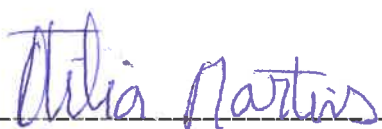
A nível estrutural e organizacional da empresa, será efetuada uma alteração orgânica e respetivo quadro de pessoal, tendo em vista os reajustamentos necessários e garantir uma melhor otimização dos efetivos.



Ricky Joe Baptista



Tiago Manuel da Silva Borges



Otília Maria de Sousa Martins

PRAIA DA VITÓRIA - NOVEMBRO 2023