



PLANO DE ATIVIDADES
E
DOCUMENTOS PREVISIONAIS

2025

ÍNDICE

	Página
1. Introdução	3
2. A Empresa	3
3. Recursos Hídricos	7
4. Recolha de Resíduos Sólidos	9
5. Educação Ambiental	10
6. Fiscalização e Serviços	11
7. Área Comercial	13
8. Área Administrativa e Financeira	15
9. Documentos Previsionais	17
10. Evolução previsível da empresa	25

1. INTRODUÇÃO

A Praia Ambiente, E.M., assume como missão a garantia de fornecimento e tratamento de água e respetiva qualidade, o tratamento de águas residuais domésticas, e a função de recolha de resíduos em todo o concelho.

No que concerne ao ano de 2025, prespetiva-se como o ano de consolidação das políticas e medidas implementadas nos últimos anos, garantindo e reforçando a melhoria contínua do serviço prestado, mantendo o foco na redução significativa de gastos operacionais, a eficácia comercial, a melhoria de processos e a rentabilização e valorização máxima dos recursos existentes.

Será um ano desafiante na medida em que se prevê dar início à execução de diversos projetos de investimento estruturantes, que no seu global atingem o montante aproximado de 10M€ (dez milhões de euros).

De realçar também que será efetuada uma reformulação no sistema de valorização e programação das carreiras de todos os trabalhadores da Praia Ambiente, E.M.

2. A EMPRESA

ENQUADRAMENTO JURÍDICO

A Praia Ambiente, E.M. assume desde 2007 a responsabilidade por assegurar continuamente o fornecimento de água de qualidade aos seus clientes, gerir com eficiência a rede de drenagem de águas residuais e assegurar o seu tratamento, e a recolha atempada e integral de resíduos urbanos. Estas competências foram delegadas à Praia Ambiente, E.M., pela Câmara Municipal da Praia da Vitória, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto.

Foi criada na sequência das deliberações da Câmara Municipal da Praia da Vitória, de 29 de setembro de 2006, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1 e n.º 3, do artigo 4º, da Lei n.º 58/98, de 18 de agosto e alínea l), do n.º 2, do artigo 53º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. É uma empresa de gestão de serviços de interesse geral e de promoção do desenvolvimento local e regional, de natureza municipal, nos termos dos artigos 45º e 48º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, pessoa coletiva de direito privado, designada por entidade empresarial local dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, ficando sujeita à tutela e superintendência da Câmara Municipal da Praia da Vitória.

A regulação e supervisão das atividades desenvolvidas pela Praia Ambiente, E.M. são asseguradas pela Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos dos Açores-ERSARA, de acordo com o disposto da alínea e) do artigo 6.º do Decreto Legislativo Regional n.º 8/2010/A, de 5 março.

MISSÃO, RESPONSABILIDADES E OBJETIVOS

É missão da PRAIA AMBIENTE, E.M. assegurar continuamente o fornecimento de água de qualidade aos seus clientes, gerir com eficiência a rede de drenagem e tratamento das correspondentes águas residuais, e recolha atempada e integral de resíduos sólidos, contribuindo decisivamente para a excelência da qualidade de vida dos PRAIENSES.

A Empresa assume a responsabilidade perante os seus clientes, munícipes do concelho de Praia da Vitória, enquanto razão principal da sua actividade e merecedores de maior qualidade no usufruto dos serviços prestados.

A Empresa deverá enquadrar a sua estratégia e actividade decorrente no estrito cumprimento da política definida pelo Executivo da Câmara Municipal de Praia da

Vitória, seu accionista único e, como tal, detentor de capacidade de exercer uma superior orientação programática.

A Empresa deverá garantir condições de eficácia e segurança aos seus trabalhadores, mormente nas condições logísticas e técnicas garantidas para exercerem as suas funções e no cumprimento de uma política de incentivo à produtividade e à constante formação pessoal e profissional.

ÓRGÃOS SOCIAIS

Conselho de Administração

Ricky Joe Baptista

Tiago Manuel da Silva Borges

Marco Aurélio Pamplona Meneses

Assembleia Geral

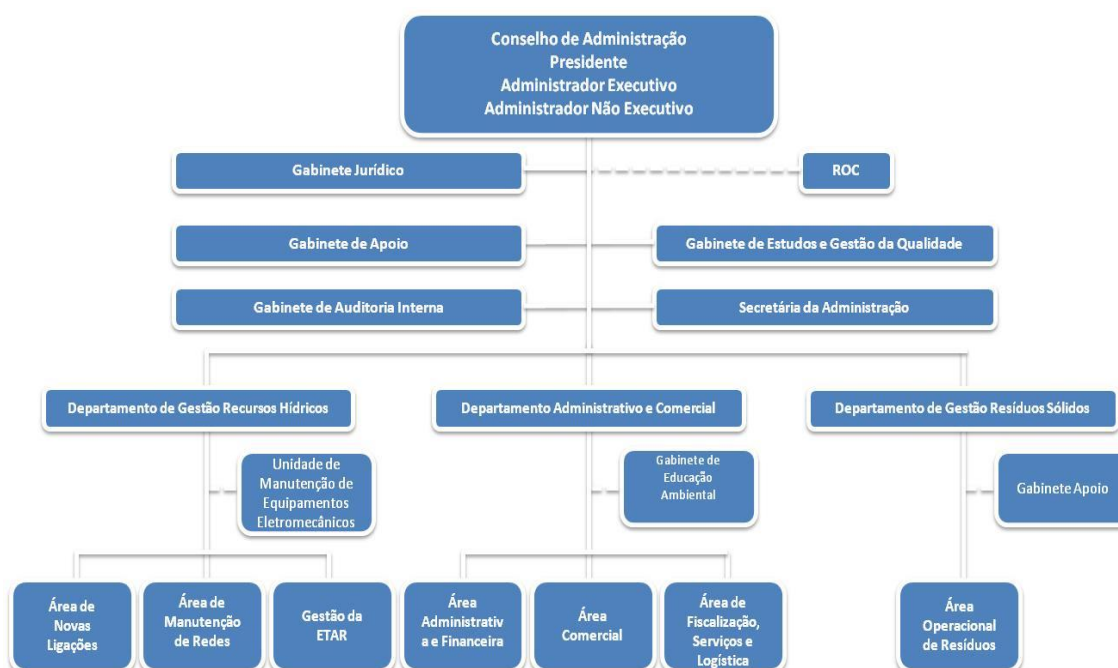
Câmara Municipal da Praia da Vitoria

Fiscal Único

M. Cunha & Associado, SROC

ORGANOGRAMA

A estrutura orgânica da Praia Ambiente, E.M. é a que se apresenta no organograma da figura, a qual divide-se em três áreas operacionais:



RECURSOS HUMANOS

O Quadro de Pessoal da Empresa integra 92 funcionários, dos quais 13 funcionários são cedidos através da celebração de Acordo de Cedência de Interesse Público, e 79 funcionários fazem parte do Quadro de Pessoal da Praia Ambiente, E.M..

Em virtude de exigências legais, nomeadamente da implementação de novos circuitos de recolha de resíduos em 2025, prevemos a necessidade de iniciar os procedimentos de contratação para reforço da categoria de assistentes operacionais.

3. RECURSOS HÍDRICOS

Abastecimento de Água

O sistema de abastecimento de água do concelho da Praia da Vitória apresenta duas necessidades prioritárias de intervenção. A primeira refere-se a que devido à falta de investimento na renovação das redes públicas, estas apresentam um estado de degradação elevado, sendo que muitas delas já ultrapassaram a sua vida útil. Com isso advém uma percentagem de água não faturada superior a 60% do volume de água captada e tratada. Neste sentido, torna-se imperial tomar medidas no âmbito da otimização hidráulica e deteção ativa de fugas.

A segunda questão prende-se a que grande parte do sistema tem origens de água subterrâneas com elevados custos energéticos associados à sua captação. Nesse sentido, já se adquiriu e instalou equipamentos mais eficientes, sendo necessário dar seguimento na adoção de medidas de otimização.

Águas Residuais Domésticas

A **ETAR da Praia da Vitória** fica localizada na Ponta do Espírito Santo, antigo Bairro dos Marinheiros, na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória. Na ETAR, o sistema de tratamento é por lamas ativadas em arejamento prolongado, com tratamento de lamas por desidratação mecânica.

Para além, das águas residuais provenientes da nossa rede de drenagem, na ETAR da Praia da Vitória, ainda são tratadas as águas residuais recolhidas em fossas séticas coletivas, fossas séticas particulares e sanitários portáteis, recolhidas por entidades particulares, com equipamento especializado para o efeito.

Investimentos mais relevantes para o ano de 2025

- ACORES2030-2023-9 – Praia MENOS Perdas – Requalificação, Expansão, Redução de Perdas e Melhoria da Qualidade no Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho da Praia da Vitória com um custo total de 3.548.991,85 €, encontrando-se a aguardar aprovação pela Autoridade de Gestão.
- Reforço do subsistema de abastecimento de água de Agualva – Praia da Vitória 2024-2026 com custo total de 5.310.000,00 €, com financiamento assegurado pelo Fundo Ambiental, prevendo-se o lançamento do procedimento para a contratação pública da empreitada até ao final do ano de 2024.

4. RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Recolha de Resíduos Sólidos

A Praia Ambiente, E.M. assumirá a responsabilidade de recolha e transporte de resíduos urbanos equiparados de produtores que não excedam 1 100 litros diários/produtor em todo o concelho da Praia da Vitória, disponibilizando para o efeito 471 equipamentos de deposição em espaços públicos.

A rede de recolha seletiva de resíduos é constituída por 269 ecopontos, distribuídos pelas freguesias do concelho, integrados num sistema de deposição de resíduos urbanos de ecoilhas e 34 pontos de recolha de óleo alimentar usado. A atividade de recolha de resíduos urbanos, desenvolvida pela Praia Ambiente, E.M. inclui a recolha de resíduos indiferenciados, a recolha seletiva de embalagens, a recolha de óleo alimentar usado e a recolha de mostros tal como biorresíduos.

Investimento

- ACORES2030-2024-4 – Praia MAIS Circular – Reformulação, inovação e aumento da recolha multimaterial no sistema de Resíduos Sólidos Urbanos no concelho da Praia da Vitória com um custo total de 1.449.859,95 €, encontrando-se a aguardar aprovação pela Autoridade de Gestão.

Recolha Indiferenciada de Resíduos Urbanos

A recolha de resíduos indiferenciados no concelho será realizada semanalmente na zona rural (norte e sul) e zona urbana, sendo que em 2025 far-se-á a alteração no modelo de recolha atual e adicionando o sábado com recolha em contentor de superfície.

Prevemos em 2025 disponibilizar mais 200 contentores na via pública para a respetiva deposição dos resíduos.

Recolha Seletiva de Resíduos de Embalagens

A recolha seletiva de embalagens será realizada pela Praia Ambiente, E.M. através de circuitos específicos, como ecopontos, canal HORECA e RVM, garantindo assim a entrada destes no circuito de reciclagem.

Serão reforçados em quantidade os equipamentos/ecopontos disponibilizados na via pública.

Recolha de Óleos Alimentares Usados

A Praia Ambiente, E.M. assegurará igualmente a recolha de óleo alimentar usado, sendo ela feita nos oleões de rua e nos estabelecimentos do canal HORECA, os quais posteriormente serão encaminhados para o operador licenciado para valorização.

Recolha de Monstros

Os monstros são resíduos provenientes das habitações e que pela sua natureza, dimensão ou volume não poderão ser recolhidos pelos meios tradicionais de recolha. São resíduos como equipamentos elétricos e eletrónicos, móveis, colchões e serão recolhidos com recurso à recolha programada com os municípios e Juntas de Freguesia, tal como, através do eco-centro do parque industrial.

Recolha de Biorresíduos Verdes

São recolhidos com recurso à recolha programada com os municípios e Juntas de Freguesia, através de nichos com contentores de superfície, implementados em todas as freguesias do concelho, de modo a garantir que esta tipologia não seja alvo de inceneração ou eliminação em aterro.

Serviço de Limpeza Urbana

Os serviços de limpeza urbana assegurarão diariamente, através da varredura manual, a limpeza de arruamentos, faixas de rodagem, passeios, passagens pedonais do centro urbano da cidade da Praia da Vitória, numa média diária percorrida de 20 km, bem como a remoção dos resíduos das papeleiras das principais artérias da cidade.

5. EDUCAÇÃO AMBIENTAL

A Praia Ambiente, E.M., para o ano de 2025 na área da educação ambiental, tem previstas diversas atividades junto da população em geral, escolas e grupo municipal, as quais podem ser agrupadas nas seguintes categorias:

- Comemoração de dias temáticos;
- Campanhas de Sensibilização;

- Visitas de Estudo;
- Semana Europeia de Prevenção de Resíduos;
- Parcerias com a CMPV.

6. FISCALIZAÇÃO E SERVIÇOS

Esta área engloba o Sistema de Informação Geográfica, apreciação de projetos de redes prediais, deteção de fugas de água em redes públicas e privadas, elaboração de peças desenhadas e orçamentos para projetos de execução, orçamentos e as ações de fiscalização inerentes ao cumprimento do Regulamento de Resíduos do Município da Praia da Vitória, bem como do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água do concelho de Praia da Vitória.

Projetos

Será dada continuidade aos trabalhos de preparação de pequenas intervenções, elaboração de peças desenhadas e estimativas orçamentais, assim como acompanhamento dos projetos em curso.

Sistemas de Informação Geográfica (SIG)

Na área dos Sistemas de Informação Geográfica, pretendemos continuar com registo e atualização do cadastro das infraestruturas do Sistema de Distribuição de Água, nomeadamente ao nível da correção de erros e georreferenciação de ramais e locais de consumo, nas freguesias em falta: Lajes, Fontinhas, São Brás, Quatro Ribeiras, Biscoitos e Agualva.

Estamos a proceder à harmonização da informação de cadastro de infraestruturas de drenagem, para fazer face à obrigatoriedade de publicar esta informação em plataforma da ANACOM, estando programada a sua conclusão até ao final do corrente ano.

Fiscalização

Continuaremos a efetuar ações de fiscalização de modo a garantir o cumprimento, por parte dos munícipes, dos regulamentos em vigor, resultantes da rotina de fiscalização, da necessidade de serviços internos e de comunicação de ocorrências.

Pretendemos completar a portabilidade integral dos serviços remetidos para a nossa área de serviços.

Segurança e Saúde do Trabalho

Ao nível da Segurança e Saúde do Trabalho, serão realizadas as seguintes atividades:

- Identificação e avaliação dos riscos e proposta de medidas de prevenção/proteção;
- Identificação e proposta de aquisição de Equipamentos de Proteção Individual/Coletiva, para todas as áreas de atividade;
- Proposta de Formação sobre Primeiros-Socorros, para todas as áreas de atividade;
- Manutenção dos extintores e proposta de formação sobre manuseamento dos extintores;
- Acompanhamento da implementação do Plano de Segurança Interno, bem como a realização do simulacro Ambiental;
- Sensibilização na área de Segurança e Saúde do Trabalho;
- Regulamento Interno de Alcoolemia;
- Segurança de Trabalho, na realização de atividades na via pública;
- Manuseamento e armazenamento de substâncias perigosas;
- Aprovação e implementação do Plano de Contingência - Resíduos Radioativos;
- Elaboração das Medidas de Autoproteção da ETAR e do Cabo da Praia, em parceria com o Serviço Municipal da Praia da Vitória;

- Acompanhamento do processo de Medicina do Trabalho;
- Acompanhamento da implementação do Plano de Desratização, a implementar na sede da Praia Ambiente, instalações do Cabo da Praia e Estação de Tratamento de Águas Residuais.

No decorrer de todo o ano, serão acompanhadas todas atividades diárias executadas na via pública. O registo deste acompanhamento será realizado através do modelo MOD_56 – Relatório de Visita de Segurança, com registo fotográfico.

Para além do acompanhamento, serão também realizados os registos diários e mensais que constam do Manual de Segurança e Saúde do Trabalho da Praia Ambiente.

7. ÁREA COMERCIAL

O ano de 2025 será marcado pela consolidação do novo sistema de gestão de águas implementado no final de 2024, e que permitirá uma melhor relação com o cliente e maior facilidade de comunicação.

Continuará o enfoque na recuperação de crédito assim como na eliminação de consumos de água não autorizados e/ou gratuitos.

Ligação aos sistemas públicos de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais

A ligação de um local aos sistemas públicos de abastecimento de água e/ou de drenagem de águas residuais urbanas é requerida através de um processo instruído de acordo com a sua especificidade, a natureza da intervenção a realizar e o uso a que se destina o espaço.

Os pedidos de ligação ou de modificação da ligação existente aos sistemas públicos, quer se trate de abastecimento de água, quer se trate de drenagem de águas residuais, serão sujeitos a um estudo de viabilidade.

Sempre que um pedido de ligação implicar a construção ou a modificação de redes prediais haverá lugar a verificação dos respetivos projetos e a vistorias ao local sempre que se entender ser necessário.

Serviços de apoio ao cliente

Os serviços de apoio ao cliente englobam deslocações para efeitos diversos: verificações aos contadores por suspeita de entupimento, verificações de pressão e reparações diversas. A Praia Ambiente, E.M. também dispõe de uma equipa que colabora com o cliente na deteção de fugas de redes prediais.

Ações de fiscalização

A Praia Ambiente, E.M. dispõe de uma equipa específica que executa ações de fiscalização nas áreas de abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos. Estas ações serão efetuadas sempre que existam suspeitas de ligações ilícitas ou abertura fraudulenta das válvulas de corte no decorrer de um fecho por mora de pagamento de faturas, escoamento indevido de águas residuais ou encaminhamento indevido de materiais para o sistema público de drenagem de águas residuais, mau condicionamento de resíduos ou incorreta deposição dos mesmos e desrespeito pelo horário de recolha estabelecido.

Serviços auxiliares

Para além dos serviços solicitados pelos clientes existem serviços que decorrem da atividade comercial e que têm implicação direta na gestão dos contratos dos clientes, designadamente, corte de ligações diretas, tamponamento de ramais, fechos de água, aberturas de água, colocações de contador, retiradas de contador, substituições de contador e leituras extra.

Exposições e reclamações

As exposições e as reclamações apresentadas pelos clientes são uma oportunidade de melhoria dos serviços prestados, permitindo prevenir situações que lhes deram origem e ir ao encontro das suas expectativas, preocupações e interesses. A Praia Ambiente E.M. procederá ao tratamento de eventuais exposições e reclamações apresentadas pelos clientes presencialmente, por email, por carta, telefone ou através do balcão digital do site da empresa e nos chame à atenção para qualquer aspeto do serviço prestado diretamente por esta entidade gestora.

As respostas às exposições e reclamações serão elaboradas no prazo máximo de 10 dias úteis ao abrigo do Regulamento da Qualidade de Serviço do Município da Praia da Vitória.

8. ÁREA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ao nível da contabilidade, será feito o registo de todos os documentos contabilísticos, conferência e análise dos registos, cabimentação das compras realizadas na empresa, apuramento e preenchimento de todos os compromissos legais e fiscais e preparação e elaboração de todo o processo de encerramento de contas trimestrais. Será feita a análise da situação financeira da empresa, gestão dos empréstimos/financiamentos e pagamentos aos fornecedores e a outros credores.

Far-se-á o registo e despacho das entradas dos documentos na empresa, saídas para o exterior, nomeadamente correios, conservatória e outros, e entrega de documentos internamente.

Em relação à secção dos recursos humanos será feito o processamento dos vencimentos de todos os funcionários da empresa, comunicação e controle para a afetação dos salários dos funcionários e organização e avaliação do desempenho e formação do pessoal.

Ao nível do aprovisionamento, serão executados os processos de todas as compras para a empresa, gestão dos contratos de bens e serviços, relação com os fornecedores, cumprimento das regras de aquisição de bens e serviços. No armazém far-se-á a gestão de stocks, inventário periódico das matérias-primas e organização e conservação do armazém e dos bens armazenados.

Ao nível informático procurar-se-á garantir a segurança de dados digitais da empresa, manutenção de equipamentos e software de segurança informática, redundância no armazenamento da informação e apoio na resolução de problemas/dificuldades dos sistemas de comunicação. Será feita a gestão e manutenção do website da empresa e planeamento, montagem e manutenção da rede informática da empresa.

9. DOCUMENTOS PREVISIONAIS

INVESTIMENTOS - PRAIA AMBIENTE EM - Plano Plurianual de Investimentos 2025/2029															
Unid: Euros															
Número de Ordem	Designação	Total do investimento	2025	Investimento				Financiamento							
				Anos Seguintes				2025				Anos seguintes			
				2026	2027	2028	2029	AF	FC	Outros	EMP	AF	FC	Outros	EMP
1	ABASTECIMENTO DE ÁGUA														
1.1	Reforço do subsistema de abastecimento de água de Aqualva/Praia da Vitória	5 310 000,00 €	4 779 000,00 €	531 000,00 €						4 779 000,00 €				531 000,00 €	
1.2	Praia MENOS Perdas - Requalificação, Expansão, Redução de Perdas e Melhoria da Qualidade no Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho da Praia da Vitória	3 186 639,41 €	1 309 165,04 €	1 238 865,44 €	582 054,39 €	51 215,16 €	5 339,38 €		1 112 790,28 €	196 374,76 €		281 621,16 €	1 595 853,21 €		
Sub- Total		8 496 639,41 €	6 088 165,04 €	1 769 865,44 €	582 054,39 €	51 215,16 €	5 339,38 €		1 112 790,28 €	4 975 374,76 €		281 621,16 €	1 595 853,21 €	531 000,00 €	
2	ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS														
2.1	Execução da Remodelação da Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR)	600 000,00 €			300 000,00 €	300 000,00 €						600 000,00 €			
Sub-total		600 000,00 €			300 000,00 €	300 000,00 €						600 000,00 €			
3	RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS														
3.1	Praia MAIS Circular - Reformulação, inovação e aumento da recolha multimaterial no sistema de Resíduos Sólidos Urbanos no Concelho da Praia	1 422 019,95 €	644 805,04 €	496 696,16 €	280 518,76 €			96 720,76 €	548 084,28 €			116 582,24 €	660 632,68 €		
Sub total		1 422 019,95 €	644 805,04 €	496 696,16 €	280 518,76 €			96 720,76 €	548 084,28 €			116 582,24 €	660 632,68 €		
4	OUTROS														
4.1	Instalação de Painéis Fotovoltáicos - ETAR e Edifício Sede	163 114,29 €	163 114,29 €					22 114,29 €		141 000,00 €					
Sub total		163 114,29 €	163 114,29 €					22 114,29 €		141 000,00 €					
TOTAL GERAL		10 681 773,65 €	6 896 084,37 €	2 266 561,60 €	1 162 573,15 €	351 215,16 €	5 339,38 €	118 835,05 €	1 660 874,56 €	5 116 374,76 €		998 203,39 €	2 256 485,89 €	531 000,00 €	

ORÇAMENTO DE EXPLORAÇÃO 2025

Código	Descritivo	Orçamento 2025
	RECEITAS CORRENTES	4 404 000,00 €

72	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3 860 000,00 €
72102	Disponibilização de Água	530 000,00 €
72103	Consumo Água	1 720 000,00 €
72104	Saneamento	330 000,00 €
72105	Recolha Resíduos Sólidos	1 060 000,00 €
72117	Outros Serviços	120 000,00 €
72120	Venda de Resíduos para Tratamento	100 000,00 €

75	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	335 000,00 €
7511	Fundo Ambiental	101 000,00 €
7512	Limpeza Urbana	105 000,00 €
7513	Tarifa Social (DL 147/2017)	115 000,00 €
7514	Tarifa Instituições sem fins lucrativos	9 000,00 €
7516	Outros	5 000,00 €

76	REVERSÕES EM DÍVIDAS A RECEBER	2 000,00 €
76211	Clientes	2 000,00 €

77	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	200,00 €
7722	Ganhos por aumentos de justo valor	200,00 €

78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	206 800,00 €
7873	Renda	46 800,00 €
7883	Subsídios ao Investimento	150 000,00 €
7888	Outros	10 000,00 €

Código	Descritivo	Orçamento 2025
	DESPESAS CORRENTES	4 274 000,00 €

61	CUSTO MERCADORIAS ARMAZÉM	40 000,00 €
61211	Matérias-primas	40 000,00 €

62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	1 372 000,00 €
6212	Sub-contratos - Teramb	320 000,00 €
6221	Trabalhos Especializados	200 000,00 €
6222	Publicidade e propaganda	2 000,00 €
6223	Vigilância e segurança	2 000,00 €
6224	Honorários	6 000,00 €
6225	Comissões	2 000,00 €
62263	Conservação Equipamento Básico	150 000,00 €
6227	Serviços Bancários	30 000,00 €
6231	Ferramentas e Utensílios	100 000,00 €
6233	Material de Escritório	8 000,00 €

6234	Artigos para oferta	500,00 €
6241	Eletricidade	260 000,00 €
6242	Combustíveis	150 000,00 €
62481	Óleos e lubrificantes	10 000,00 €
62482	Produtos limpeza veículos	1 000,00 €
62483	Produtos tratamento águas	7 000,00 €
6251	Deslocações e Estadas	2 000,00 €
6253	Transportes mercadorias	3 000,00 €
62612	Aluguer de máquinas e veículos	10 000,00 €
62621	Despesas postais	70 000,00 €
62622	Telefones/internet	6 000,00 €
62623	Telemóveis	4 000,00 €
62631	Seguro edifício	16 000,00 €
62632	Seguro responsabilidade ambiental	2 200,00 €
62635	Seguro viaturas	7 000,00 €
6265	Contencioso e Notariado	800,00 €
6266	Despesas de representação	500,00 €
6267	Limpeza, higiene e conforto	2 000,00 €

63	DESPESAS COM PESSOAL	2 002 000,00 €
-----------	-----------------------------	-----------------------

631/2	Remunerações	1 640 000,00 €
635	Encargos sobre Remunerações	330 000,00 €
636	Seguro Acidentes Trabalho	20 000,00 €
6381	Vestuário e artigos pessoais	8 000,00 €
6382	Outros custos com pessoal	4 000,00 €

64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO	710 000,00 €
-----------	------------------------------	---------------------

642	Ativos fixos tangíveis	710 000,00 €
-----	------------------------	--------------

65	PERDAS POR IMPARIDADE	20 000,00 €
-----------	------------------------------	--------------------

651	Em dívidas clientes	20 000,00 €
-----	---------------------	-------------

68	OUTROS GASTOS E PERDAS	40 000,00 €
-----------	-------------------------------	--------------------

681/8	Outros gastos e perdas	40 000,00 €
-------	------------------------	-------------

69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	90 000,00 €
-----------	---	--------------------

691	Juros suportados	90 000,00 €
-----	------------------	-------------

RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS	130 000,00 €
------------------------------------	---------------------

Empréstimos - Praia Ambiente, EM

Descritivo Empréstimos	Valor	Entidade	Início/Fim	Em dívida a 31-12-2024	Amortização 2025	Juros 2025	Em dívida a 31-12-2025	Valor Mensal
Aquisição de terreno	1 500 000,00 €	SANTANDER	2007/2027	218 504,11 €	85 089,14 €	7 743,72 €	133 414,97 €	7 736,07 €
Empréstimo equipamentos e infra-estruturas	725 000,00 €	SANTANDER	2010/2030	257 714,00 €	42 602,99 €	16 744,68 €	215 111,01 €	4 945,64 €
Bes - 250.000	250 000,00 €	NOVO BANCO	2012/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BPG - 1.000.000	1 000 000,00 €	BPG	2013/2025	86 956,12 €	86 956,12 €	3 185,25 €	0,00 €	7 511,78 €
CEMAH - 200.000 NOVO	200 000,00 €	CEMAH	2015/2030	102 675,82 €	11 034,67 €	7 079,88 €	91 641,15 €	1 509,55 €
Novo Banco - 800,000	800 000,00 €	NOVO BANCO	2017/2032	386 713,34 €	41 745,72 €	20 651,88 €	344 967,62 €	5 199,80 €
BPG - 800,000	800 000,00 €	BPG	2017/2025	89 795,51 €	89 795,51 €	4 430,25 €	0,00 €	7 852,15 €
Empréstimo para aquisição de viaturas	300 000,00 €	BPI	2021/2031	203 045,63 €	29 377,06 €	3 534,36 €	173 668,57 €	2 742,62 €
Empréstimo para aquisição de viatura	160 000,00 €	BPI	2021/2032	115 784,35 €	15 610,19 €	1 759,68 €	100 174,16 €	1 447,49 €
CCA - 400.000	400 000,00 €	CCA	2022/2032	366 033,35 €	39 209,79 €	22 437,00 €	326 823,56 €	5 137,23 €
Total	6 135 000,00 €			1 827 222,23 €	441 421,19 €	87 566,70 €	1 385 801,04 €	44 082,32 €

Praia Ambiente, EM - Plano de Tesouraria 2025 - Pagamentos

Descritivo	Obs	TOTAL	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
1. Custos com Pessoal		2 002 000,00 €	429 000,00 €	572 000,00 €	429 000,00 €	572 000,00 €
2. Fornecimento de bens e serviços		1 052 000,00 €	263 000,00 €	263 000,00 €	263 000,00 €	263 000,00 €
3. Sub contratos		320 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €
4. Inventário		40 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
5. Outros custos		40 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
Total Valores Exploração		3 454 000,00 €	792 000,00 €	935 000,00 €	792 000,00 €	935 000,00 €
1. Reabilitação de infraestruturas de abastecimento de água		6 088 165,04 €	1 522 041,26 €	1 522 041,26 €	1 522 041,26 €	1 522 041,26 €
2. Sistema de drenagem e tratamento de águas residuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Recolha de Resíduos Sólidos		644 805,04 €	161 201,26 €	161 201,26 €	161 201,26 €	161 201,26 €
4. Outros		163 114,29 €	40 778,57 €	40 778,57 €	40 778,57 €	40 778,57 €
Total Valores Investimento		6 896 084,37 €	1 724 021,09 €	1 724 021,09 €	1 724 021,09 €	1 724 021,09 €
Amortização e juros Empréstimos		530 000,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €
Total dos Outflows		10 880 084,37 €	2 648 521,09 €	2 791 521,09 €	2 648 521,09 €	2 791 521,09 €

Praia Ambiente, EM - Plano de Tesouraria 2025 - Recebimentos

Descritivo	Obs	TOTAL	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
1. Tarifa de Disponibilização de Água		530 000,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €	132 500,00 €
2. Consumo de Água		1 720 000,00 €	430 000,00 €	430 000,00 €	430 000,00 €	430 000,00 €
3. Saneamento		330 000,00 €	82 500,00 €	82 500,00 €	82 500,00 €	82 500,00 €
3. Resíduos sólidos e outros serviços		1 060 000,00 €	265 000,00 €	265 000,00 €	265 000,00 €	265 000,00 €
4. Outros Serviços		120 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
5. Venda de Resíduos para Tratamento		100 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
6. Subsídios à exploração		335 000,00 €	83 750,00 €	83 750,00 €	83 750,00 €	83 750,00 €
4. Outros rendimentos e ganhos		56 800,00 €	14 200,00 €	14 200,00 €	14 200,00 €	14 200,00 €
Total Valores Exploração		4 251 800,00 €	1 062 950,00 €	1 062 950,00 €	1 062 950,00 €	1 062 950,00 €
Fundos Comunitários		1 660 874,56 €	415 218,64 €	415 218,64 €	415 218,64 €	415 218,64 €
Outros		5 116 374,76 €	1 279 093,69 €	1 279 093,69 €	1 279 093,69 €	1 279 093,69 €
Empréstimo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total dos Inflows		11 029 049,32 €	2 757 262,33 €	2 757 262,33 €	2 757 262,33 €	2 757 262,33 €
Saldo dos Cashflows		148 964,96 €	108 741,24 €	-34 258,76 €	108 741,24 €	-34 258,76 €
Diferença entre Inflows e Outflows		148 964,96 €	108 741,24 €	74 482,48 €	183 223,72 €	148 964,96 €

BALANÇO PREVISIONAL PARA 2025

(Montantes expressos em euros)

	31 dezembro 2025
ATIVO	
ACTIVO NÃO CORRENTE:	
Ativos fixos tangíveis	13 500 000,00
Ativos intangíveis	300,00
Total do ativo não corrente	13 500 300,00
ATIVO CORRENTE:	
Inventários	50 000,00
Clientes	200 000,00
Estado e outros entes públicos	50 000,00
Outros créditos a receber	400 000,00
Diferimentos	10 000,00
Caixa e depósitos bancários	149 000,00
Total do ativo corrente	859 000,00
Total do ativo	14 359 300,00
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	
CAPITAL PRÓPRIO:	
Capital subscrito	1 878 348,22
Reservas legais	22 551,78
Resultados transitados	600 000,00
Ajustamentos/outras variações no capital próprio	8 893 400,00
	11 394 300,00
Resultado líquido do período	130 000,00
Total do capital próprio	11 524 300,00
PASSIVO:	
PASSIVO NÃO CORRENTE:	
Financiamentos obtidos	1 155 000,00
Total do passivo não corrente	1 155 000,00
PASSIVO CORRENTE:	
Fornecedores	400 000,00
Estado e outros entes públicos	50 000,00
Financiamentos obtidos	230 000,00
Outras dívidas a pagar	800 000,00
Diferimentos	200 000,00
Total do passivo corrente	1 680 000,00
Total do passivo	2 835 000,00
Total do capital próprio e do passivo	14 359 300,00

10. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA EMPRESA

A Praia Ambiente, E.M. deverá manter o seu nível de atividade em 2025, continuando a prestar serviços de qualidade com uma crescente preocupação social e ambiental, assegurando simultaneamente a sua sustentabilidade económica e financeira.

Prevê-se uma melhoria dos resultados operacionais, em conformidade com a política adotada de combate à água não faturada (ANF), que consiste na contabilização e contratualização de locais de consumo anteriormente não faturados.

Também daremos enfoque e continuidade ao programa de substituição do parque de contadores, cumprindo os prazos legais exigíveis e eliminando erros/défi ce de faturação/contabilização devido ao desgaste/idade dos medidores de caudal.

Continuaremos de forma incessante na melhoria das medidas de recuperação de crédito de clientes, assim como manteremos, sempre que possível, a realização de leituras mensais de forma a evitar as faturas por estimativa, garantindo uma melhor prestação dos serviços aos clientes.

Ao nível dos gastos, prosseguiremos as políticas e medidas de controlo rigoroso, redução dos prazos médios de pagamento a fornecedores e prestadores de serviços com o objetivo de encontrar melhores condições, entenda-se preços mais baixos, dessas mesmas aquisições e serviços.

De acordo com a recomendação 01/2015 da ERSARA, a Praia Ambiente EM deverá caminhar e desenvolver esforços para o seu integral cumprimento, nomeadamente no que concerne à recuperação dos gastos.

Isto é, a componente tarifária de cada atividade deverá ser suficiente para a cobertura dos gastos dessa mesma atividade, situação que não é cumprida nomeadamente na

gestão de resíduos sólidos urbanos, sendo esta uma atividade completamente deficitária. Assim, são necessárias soluções otimizadas que visem a redução significativa dos gastos operacionais, mas que não coloquem em causa a qualidade do serviço prestado aos munícipes.

No que concerne aos investimentos de maior relevância, registam-se os seguintes:

- **ACORES2030-2023-9 – Praia MENOS Perdas – Requalificação, Expansão, Redução de Perdas e Melhoria da Qualidade no Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho da Praia da Vitória** com um custo total de **3.548.991,85 €**, encontrando-se a aguardar aprovação pela Autoridade de Gestão.
- **ACORES2030-2024-4 – Praia MAIS Circular – Reformulação, inovação e aumento da recolha multimaterial no sistema de Resíduos Sólidos Urbanos no concelho da Praia da Vitória** com um custo total de **1.449.859,95 €**, encontrando-se a aguardar aprovação pela Autoridade de Gestão.
- **Reforço do subsistema de abastecimento de água de Agualva – Praia da Vitória 2024-2026** com custo total de **5.310.000,00 €**, com financiamento assegurado pelo Fundo Ambiental, prevendo-se o lançamento do procedimento para a contratação pública da empreitada até ao final do ano de 2024.

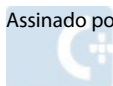
Em termos da melhoria do equilíbrio dos resultados e da prestação do serviço, importa realçar dois aspetos fundamentais e necessários de resolução oportuna:

- ✓ Encontra-se em curso um processo de internalização parcial da atividade da Praia Ambiente E.M. no Município da Praia da Vitória, com a transferência do ativo e respetivo passivo, e que após a sua conclusão permitirá à Praia Ambiente E.M. uma maior estabilidade financeira resultado da libertação dos atuais encargos com juros e amortização de empréstimos bancários em causa.

- ✓ Deverá ser tida em consideração uma gestão articulada entre todas as entidades, e se possível centralizada, de forma a otimizar recursos e custos, permitindo aumentar o fator escala, sendo de primordial relevância no que concerne à gestão dos resíduos sólidos urbanos, devendo esta ser realizada por uma única entidade e ao nível de ilha.

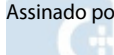
PRAIA DA VITÓRIA - NOVEMBRO 2024

Assinado por: **RICKY JOE BAPTISTA**



Ricky Joe Baptista

Assinado por: **TIAGO MANUEL DA SILVA BORGES**



Assinado por: **MARCO AURÉLIO PAMPLONA
MENESES**

